

nr. 46784/04.08.2022

**APROB ADMITEREA  
PRIMAR**

**Victor Laurentiu Neghina**



**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE  
la terminarea lucrărilor**

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **”Reabilitare Sediul Ambulanta Onesti si Ateliere Mecanic si Electric, Spital Municipal Sf. Ierarh Dr. Luca municipiul Onesti, Judetul Bacau”**, lucrări executate în cadrul Contractului de execuție lucrări nr. 873/24.09.2020, încheiat între Asocieria dintre Consiliul Județean Bacău si Municipiul Onești în calitate de Achizitor si Asocieria SC Semarino SRL si SC Consulting Grup Expert SRL în calitate de Executant/Proiectant,

**1.Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza**

- adresa administrativa – strada Perchiului , nr. 1, Municipiul Onesti , Judetul Bacau
- numar cadastral/numar topografic : 63408, 63408-C8
- numar carte funciara : 63408

**2.Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 19/11.03.2021 eliberată de Municipiul Onesti, cu valabilitate până la data: 19.10.2022**

**3.Comisia de recepție, numita prin Dispozitia nr. 790/01.08.2022 și-a început activitatea cu data: 02.08.2022, fiind formată din:**

**Presedinte:**

cons. jur. Irina Elena Anghel Director executiv D.D.L

**Membri:** - ing. Mihai Virna - Sef Serviciu Tehnic Investiții – D.D.L - specialist

- ing. Alice Mancas – consilier Serviciu Tehnic Investiții – D.D.L

- ing. Elena Chirilus – Consilier Directia Urbanism - specialist

- ing. Adrian Banica – specialist Lucrari instalatii

- ing. Andrei Gutic - Reprezentant ISC Bacau

- ing Nicolae Craciun Ursu – Reprezentant Consiliul Judetean Bacau

**4. Au mai fost prezenți:**

Constructor: SC Semarino SRL - Administrator : Ianau Valentin

SC ENA ELECTRIC SRL- Administrator : Brasoveanu Ancuta

SC TI SERVICE SRL - Administrator : Belciu Laurentiu Vasile

SC New Tech Corporation - Administrator : Sova Razvan Alexandru

Proiectant: SC Consulting Grup Expert SRL - ing. Catalin Ababei

Spital Municipal Sf Ierarh Dr. Luca -: Manager ec. Gelu Nicolcea  
Serviciul Judetean de Ambulanta Bacau – Manager Dr. Aura Cretu

**5. Secretariatul a fost asigurat SC PRO INSTALATII SERV SRL – ing Marcel Ciolpan  
SC APECON SERV SRL: ing Catalin Apetri**

## **6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:**

Proiectantul și dirigințele de șantier au prezentat referatele pe specialități prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție și se propune recepționarea lucrării.

**6.1 Capacități fizice realizate.** S-au realizat lucrări de refacere pardoseala, refacere tencuiala și vopsitorii, montare tamplarie performantă, refacere instalație termică și electrică, refacere hidro și termoizolație la acoperiș terasa, instalație sanitară și hidranți, montare uși de garaj cu deschidere automată, montare sistem de alarmare, montare centrală termică, re compartimentări., dotări

**6.2** Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal.

**NU ESTE CAZUL**

**6.3** Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punctul de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

**NU ESTE CAZUL**

**6.4** Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

**NU ESTE CAZUL**

**6.5** Valoarea lucrărilor executate este de **1.128.856,96 lei** fara tva din care lucrări C+M **953.706,96 lei** fara tva

**6.6** Perioada de garanție: **5 ani**

**6.7** Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemișlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire/desființare, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.).

**NU ESTE CAZUL**

**6.8** Comisia de recepție la terminarea lucrărilor a constatat existența unor neconcordanțe, degradări, defecte, lucrări realizate necorespunzător, nefinalizate sau neexecutate, care nu sunt de natură să afecteze utilizarea construcției conform destinației și cerințelor fundamentale aplicabile, cuprinse în lista din anexa nr. 4 la prezentul proces-verbal.

**NU ESTE CAZUL**

**7.** În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
- ☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

**8.** Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu documentația de execuție și respectarea prevederilor din proiect.

S-a constatat respectarea prevederilor din autorizația de construire.

**9.** Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999
- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.



- Completarea de catre proprietar a cartii tehnice: Capitolul D – Documentatia privind exploatarea, repararea, intretinerea si urmarirea comportarii in timp si Jurnalul evenimentelor.
- Interventiile pentru reparatii se vor efectua cu personal calificat.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi, 02.08.2022 în 8 exemplare.

11. Alte mentiuni

### Comisia de recepție

#### Presedinte:

Irina Elena Anghel

#### Membri:

Mihai Virna

Alice Mancas

Elena Chirilus

Adrian Banica

Andei Gutic

Nicolae Craciun Ursu

#### Secretar

Marcel Ciolpan

Catalin Apetri

#### Invitati

Valentin Ianau

Brasoveanu Ancuta.

Belciu Laurentiu Vasile

Sova Razvan Alexandru

Catalin Ababei

Gelu Nicolcea.

Aura Cretu



